

Nepremičnine v Barceloni

5.3. 2017 , Barcelona, Španija

Piše : Rok Adamič



Za praktično usposabljanje v Barceloni sem se odločil, ker sem vzljubil mesto ter katalonski temperament.

Podjetje pri katerem sem začel mojo prakso je staro komaj pol leta, kar je za moje pojme najboljša možnost, da se čim več naučim, saj praktično soustanavljam podjetje. Ko sem prišel v Barcelono, nisem vedel kaj me čaka, saj sem si prakso našel prek spleta v Nemčiji, kjer sem živel preden sem šel na prakso. Vedel sem, da se podjetje ukvarja z nepremičninami v Barceloni in, da potrebujejo nekoga, ki jim pomaga pri administraciji in pri ustvarjanju spletne strani ter marketinškega načrta.

Ko sem prispel sem bil kar šokiran, kajti vsi so govorili špansko, le naš direktor je govoril nemško in angleško. Kmalu sem ugotovil, da bom moral vse kar delam, delati v lastnoročni režiji s kratkim pogovorom z direktorjem. S sodelavci smo se pogovarjali preko google translate z veliko dobre volje. Delo je zelo zabavno in vsaki dan doživiš nekaj novega v tem norem mestu. Vsaki dan imamo nova povpraševanja za nakup nepremičnin ter nove ponudbe za prodajo stanovanj. Za vsako stanovanje morem urediti tako imenovani "expose", se pravi sem zadolžen za katalogiranje nepremičnin v nemščini, angleščini in s pomočjo sodelavcev v španščini. Večkrat grem tudi na ogled stanovanj, katere moram fotografirati ter izmeriti kvadraturu. Sicer je zame včasih malo zahtevno, saj sem se šele tukaj začel učiti španščino, ampak je vseeno zabavno, ker se skoraj vedno samo smejimo. Največji izziv je jezik, ampak imam srečo, da imamo veliko mednarodnih kupcev.

Moj delovni dan se začne ob 9.00 in se konča ponavadi ob 20.00, vmes gremo na kakšne ogledne stanovanj ali se s strankami pogovarjamo o njihovih željah. Živim le 5 minut stran od pisarne, kar je za Barcelono zelo praktično, saj je mesto vedno polno turistov. To zna biti zelo naporno, če se voziš z metrom. Živim v multinacionalnem stanovanju, imam cimre iz Madžarske, Francije, Slovaške ter Kanade. Pogovarjamo se v angleščini.

Moji sodelavci so iz Kolumbije, Venezuele, Argentine in Nemčije. Večina naših nepremičnin se nahaja v četrti "Poble Sec", ki je bilo še pred desetletjem eno najbolj nevarnih delov Barcelone. Ta praksa je pravo doživetje, kajti nikoli ne veš kaj te pričakuje ter kaj bo šlo narobe. Iz Nemčije sem navajen reda in discipline, tukaj doživljam vsakodnevni kaos in zabavo. Naučil sem se, da se je treba znajti v Barceloni, sploh če delaš v nepremičninah. Tukaj je ogromna konkurenca ter ogromno povpraševanje po nepremičninah. Po svetovni finančni krizi so cene drastično padle, sedaj pa se znova bližajo rekordnim cenam.

Delovno okolje je zelo sproščeno, ljudje so celi čas nasmejani ter pozitivni. Problemov za Katalonce ni, samo rešitve. Naša pisarna je bila pred nekaj meseci še razvalina. Sedaj je prava paša za interior dizajnarje. Čisto vse je reciklirano oziroma tvorjeno iz starih predmetov. Veliko naših kupcev se je odločilo za nas po tem ko so vstopili v pisarno, saj so bili šokirani nad čisto novim modernim izgledom nepremičninske agencije. Vse je bolj toplo in domače, naš cilj je da se kupci počutijo kot da so med prijatelji.



Najbolj zanimiv projekt, ki sem ga do sedaj imel je bil ogromen vinotoč izven Barcelone, ki spominja po arhitekturi na "mehiške" nadaljevanke. Ogromna "finca" z ogromno vinsko kletjo ter z lastno polnilnico. Moja naloga je, da najdem pravega kupca, ki ima interes nad celotnim obratom. Do sedaj sem raziskoval potencialne kupce iz Kitajske ter iz Rusije.

To praktično usposabljanje je definitivno prava odločitev in nekaj kar nikoli ne bom pozabil. Praktično usposabljanje priporočam vsakemu, ki želi nekaj več od študija v tujini, saj ti odpre pogled na svet ter pospeši osebno rast.

